

PHỤ LỤC
Nội dung truyền thông 03 dự thảo Quyết định ban hành
Văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh Cao Bằng
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-SXD ngày 20/11/2025
của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng)

I. Dự thảo Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

1. Khái quát chung về dự thảo Quyết định

1.1. Sự cần thiết ban hành

a) Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14;
- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Thông tư số 19/2009/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2009 của Bộ Xây quy định về quản lý đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều về Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

b) Căn cứ thực tiễn

Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8, ngày 26/11/2024, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025 (Luật số 47/2024/QH15). Luật có nhiều nội dung mới mang tính đột phá quan trọng, góp phần thực hiện mục tiêu, yêu cầu về hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; đẩy mạnh phân quyền, phân cấp, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh.

Công văn số 7404/BTP-VĐCXDPL ngày 24/12/2024 của Bộ Tư pháp thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 ban hành danh mục Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8, trong đó có Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Từ các cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn nêu trên việc xây dựng Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng là cấp thiết để hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật bảo đảm thống nhất, đồng bộ, giải quyết các vấn đề phát sinh trong thực tiễn, đồng thời bảo đảm các yêu cầu về phân quyền, phân cấp và phù hợp với quy định của pháp luật.

1.2. Mục đích, quan điểm xây dựng Quyết định

a) Mục đích

Làm cơ sở pháp lý để các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện, giám sát hoạt động quy hoạch theo đúng định hướng phát triển bền vững của tỉnh. Cụ thể hóa các nội dung của Luật số 47/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn của trung ương. Đáp ứng yêu cầu nâng cao hiệu quả công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh trong bối cảnh đô thị hóa, hiện đại hóa gắn liền với bản sắc đặc thù miền núi biên giới

b) Quan điểm xây dựng Quyết định

Văn bản được xây dựng đảm bảo đúng thể thức, thẩm quyền và trình tự ban hành. Nội dung có cơ sở lý luận rõ ràng, có sự tham khảo, lồng ghép những yếu tố

phát triển bền vững và bản sắc địa phương. Tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, các luật, nghị định và các văn bản hướng dẫn. Đảm bảo tính khả thi, giúp các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có thể áp dụng thống nhất

1.3. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh mà do UBND xã, phường (gọi chung là UBND cấp xã) tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

b) Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước trực tiếp tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

2. Nội dung cơ bản

- Bố cục của Quy định kèm theo Quyết định gồm 03 Chương và 12 Điều.

- Nội dung cơ bản: Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập.

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh mà do UBND xã, phường (gọi chung là UBND cấp xã) tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, gồm:

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Nguyên tắc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Trình tự điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Điều 5. Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Điều 6. Lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Điều 7. Thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Điều 8. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Điều 9. Cập nhật, công bố nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Điều 10. Chi phí lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 11. Tổ chức thực hiện

Điều 12. Điều khoản thi hành

II. Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng.

1. Khái quát chung về dự thảo Quyết định

1.1. Sự cần thiết ban hành

a) Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại Luật 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ban hành Chương trình công tác năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

b) Cơ sở thực tiễn

Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng đã ban hành năm 2024. Tuy nhiên trong quá trình triển khai áp dụng đã có ý kiến phản hồi từ một số đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng về sửa đổi, bổ sung một số đơn giá để phù hợp với thực tiễn, đặc thù xây dựng công trình nhà ở, công trình khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, một số căn cứ pháp lý được sửa đổi bổ sung. Mặt khác, năm 2025 Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 15/QĐ-SXD ngày 03/01/2025 về công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và Quyết định số 26/QĐ-SXD ngày 10/01/2025 về công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và đơn giá vật liệu thị trường cũng có nhiều biến động dẫn đến thay đổi đơn giá các nhà, nhà ở và các loại công trình xây dựng. Với thực tế trên thì việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định Bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban

hành kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng là cần thiết.

1.2. Mục đích, quan điểm xây dựng Quyết định

a) Mục đích

Xây dựng Quyết định về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng để phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành và phù hợp với giá cả thị trường.

b) Quan điểm xây dựng Quyết định

- Quy định chi tiết giá các loại nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Tạo căn cứ pháp lý để hỗ trợ công tác đền bù giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

- Phù hợp với pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản pháp luật có liên quan; góp phần hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh.

1.3. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

b) Đối tượng áp dụng

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Các cơ quan, đơn vị có liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

2. Nội dung cơ bản

2.1. Tên quyết định

Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng.

2.2. Nội dung chính

- Điều 1. Sửa đổi Điều 5 cụ thể như sau:
- Điều 2. Bổ sung điểm d Điều 6 như sau:

- Điều 3. Sửa đổi, bổ sung, thay thế một số nội dung Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

- Điều 4. Điều khoản thi hành.

- Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp.

III. Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung, một số điều của Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng.

1. Khái quát chung về dự thảo Quyết định

1.1. Sự cần thiết ban hành

a) Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thương mại ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Căn cứ Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa số 05/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 78/2025/QH15;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Chuyển giao công nghệ ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 74/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật chất lượng sản phẩm, hàng hóa;

Căn cứ Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 04/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 31/2025/TT-BCT ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định nội dung lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình mỏ khoáng sản.

b) Cơ sở thực tiễn

Trên cơ sở thực hiện Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định số 144/2025/NĐ-CP); Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng.

Để việc thực hiện quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng theo Nghị định 09/2021/NĐ-CP; 144/2025/NĐ-CP; các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng thì cần thiết phải sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng là cần thiết.

1.2. Mục đích, quan điểm xây dựng Quyết định

a) Mục đích

Việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung là cần thiết theo Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đảm

bảo cơ sở pháp lý, khách quan, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế của địa phương, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của ngành xây dựng.

Quy định thống nhất, đồng bộ việc thực hiện quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, góp phần hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của địa phương.

b) Quan điểm xây dựng Quyết định

Xây dựng Quyết định phù hợp với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, để triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả trên địa bàn tỉnh.

Xây dựng quyết định đảm bảo đáp ứng các nhiệm vụ được giao của Sở Xây dựng trong việc tham mưu, giúp UBND tỉnh quản lý lĩnh vực vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, đáp ứng nhu cầu xây dựng và hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

1.3. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định một số nội dung về quản lý phát triển, sản xuất vật liệu xây dựng và sử dụng vật liệu xây dựng vào công trình xây dựng; phân công trách nhiệm các cơ quan về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

b) Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

2. Nội dung cơ bản

2.1. Tên quyết định

Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

2.2. Nội dung chính

- Điều 1. Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 7.
- Điều 2. Sửa đổi khoản 2 Điều 8.

- Điều 3. Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 10.
- Điều 4. Sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 12.
- Điều 5. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 13.
- Điều 6. Thay thế, bãi bỏ một số quy định của Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.
- Điều 7. Hiệu lực thi hành.
- Điều 8. Tổ chức thực hiện.